

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**QUẬN BÌNH THỦY**

Số: 418/TB-CCTHADS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thủy, ngày 20 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 34/10 Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc (nay là phường Trà An), quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất: tại thửa số 45, tờ bản đồ số 35, diện tích 256,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT).

Công trình xây dựng trên đất là nhà. Đặc điểm: Diện tích 254,2m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt kéo, la phong thạch cao, mái lợp tole.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401010333 cấp ngày 07/4/2000, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn An Hà và bà Trần Thị Ngọc Ánh ngày 08/11/2004 và Bản trích đo địa chính số 1034/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ duyệt ngày 30/12/2024.

Giá khởi điểm: 7.846.695.212 đồng

**Tài sản 02:** Công trình gắn liền với đất và toàn bộ quyền phát sinh từ hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất tại Lô số 33A, khu công nghiệp Trà Nóc 1, phường Trà Nóc, quận



Bình Thủy, TP. Cần Thơ theo Hợp đồng thuê lại đất số 16HĐ/TLĐ.KCN ngày 12/7/2007, thời hạn thuê đất đến 12/07/2046 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thực phẩm Tân Á và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do Ban quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ cấp ngày 19/5/2008. Cụ thể:

\* Công trình gắn liền trên đất:

- Nhà sản xuất: Nhà 1 trệt, mái lợp tole, cột khung thép hình, nền gạch men, tường xây gạch, trần plima, diện tích: 395,20m<sup>2</sup>.

- Nhà điều hành: Nhà cấp 3, trệt + 1 lầu, mái lợp tole, sêno bê tông cốt thép, cột khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, trần thạch cao, diện tích xây dựng: 201,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 403,00m<sup>2</sup>.

- Nhà vệ sinh: Nhà trệt, mái lợp tole, trần thạch cao, tường xây gạch, nền gạch men, kích thước: 39,00m<sup>2</sup>.

- Mái che 1: Nhà trệt, mái lợp tole, nền gạch tàu, không vách, kích thước: 40,18m<sup>2</sup>.

- Mái che 2: Mái tole, không vách, nền xi măng, cột khung thép tiền chế, kích thước: 17,40m<sup>2</sup>.

- Nhà xưởng: Nhà trệt, mái lợp tole, nền xi măng, không vách, mặt đứng chính vách khung thép + tole, kích thước: 72,00m<sup>2</sup>.

- Chốt bảo vệ: Nhà trệt, mái lợp tole, cột khung thép, vách tole + kính (3 mặt), kích thước: 6,12m<sup>2</sup>.

- Bảng quảng cáo: Kết cấu thép, hiện trạng chỉ có khung thép, không có bảng, kích thước: 200,00m<sup>2</sup>.

- Cầu dẫn: Bảng cầu bê tông cốt thép, kích thước: 14,5m<sup>2</sup>.

- Tường rào + hàng rào: Cột khung đúc bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 2m, chiều dài: 203,63m<sup>2</sup>, khối lượng: 407,26m<sup>2</sup>.

- Trụ vách rào song sắt: Cao 2m, chiều dài 29,70m, kích thước 59,40m<sup>2</sup> và một hệ thống đường dây trung áp, trạm biến áp.

- Đường nội bộ: Hiện trạng mặt đường đá xen lẫn cát, đất đá xuống cấp, diện tích: 450,00m<sup>2</sup>.

\* Giá trị Quyền phát sinh từ hợp đồng thuê và quyền thuê lại quyền sử dụng đất tại Lô đất số 33A, khu công nghiệp Trà Nóc 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Đặc điểm thửa đất:

- Diện tích đất thuê: 2610m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất còn lại đến 12/07/2046.

- Nguồn gốc đất: Đất thuê lại của Công ty Xây dựng Hạ tầng KCN Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/07/2025 đến hết ngày 11/07/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/07/2025 tại: 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm là 13.206.164.156 đồng (Mười ba tỷ hai trăm lẻ sáu triệu một trăm sáu mươi bốn nghìn một trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó tài sản 1 là 7.846.695.212 đồng (Bảy tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm mười đồng); tài sản 2 là 5.359.468.944 đồng (Năm tỷ ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 15/07/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 18/07/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 80.000.000 đồng đối với tài sản 01 và 50.000.000 đồng đối với tài sản 02.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Nóc, Trà An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**

